

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «УК «Акватория»

Е.В. Видяев



**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
г.Геленджик, ул.Крымская, д. 3, корпуса 1, 2, 3, 4,
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.**

Расходы на содержание общего имущества жилых домов жилого комплекса «Акватория»		
№ п/п	Статьи затрат	2022
1	<i>Управленческие расходы</i>	
1.1	Оплата труда	
1.1.1	Зарботная плата	10 871 111,00
1.1.2	Начисления на ФОТ 30,2%	2 295 384,00
	Итого по оплате труда	13 166 495,00
1.2	Административные расходы	
1.2.1	Аренда офиса	1 896 000,00
1.2.2	Сопровождение «1С» ИП Уваров В.О.	215 675,00
1.2.3	Сопровождение системы и отправка отчетности «СБИС»	25 100,00
1.2.4	Налог УСН	1 085 043,00
1.2.5	Канцтовары	59 419,00
1.2.6	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	383 130,00
1.2.7	Услуги связи	9 700,00
1.2.8	Оплата интернет подключения	57 101,00
1.2.9	Бухгалтерское сопровождение ИП Фисенко О.П.	1 284 000,00
1.2.10	Общехозяйственные расходы	77 155,00
1.2.11	ГИС ЖКХ	43 065,00
1.2.12	Кадровый учет ИП Бобровская Т.Г.	416 000,00
1.2.13	Спец. оценка труда	13 500,00
1.2.14	Обслуживание ККТ	29 050,00
1.2.15	ЗУП 1С8	7 400,00
	Итого по административным расходам	5 601 338,00
1.3	Обеспечение мероприятий общественной безопасности	
1.3.1	Страхование лифтов	00,00
1.3.2	Экспертиза и освидетельствование лифтов	96 000,00
	Итого по обеспечению мероприятий общественной безопасности	96 000,00
2	<i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества</i>	
2.1	Расходные материалы	2 178 643,00
2.2	Спецодежда	15 543,00
2.3	Инструмент	31 471,00
2.4	Инвентарь	245 568,00
	Всего на обслуживание и содержание общего имущества	2 471 225,00

3	Техническое обслуживание и текущий ремонт, осуществляемые сторонними организациями	
3.1	Проверка и обслуживание ОПУ ИП Пантюхов А.А.	20 200,00
3.2	Обслуживание лифтов ООО «Инженер-Лифт»	1 646 000,00
3.3	Обслуживание системы пожаротушения ООО «СПБ»	1 429 530,00
3.4	Комплексное озеленение территории ИП Кимишкез Ф.Ю.	2 842 800,00
3.5	Обслуживание системы видеонаблюдения ИП Покладов Е.А.	879 814,00
3.6	Техническое обслуживание и ремонт электрохозяйства ИП Чабан С.Н.	2 046 772,00
3.7	Техническое обслуживание калитки, шлагбаума и ворот	255 450,00
3.8	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем ИП Параскевопулос Э., ИП Маслов А.С.	5 158 666,00
3.9	Услуги по мытью витражей, лифтовых шахт	1 394 920,00
3.10	Обслуживание телевидения (антенна общая)	44 080,00
3.11	Текущий ремонт	456 534,00
3.12	Монтаж светодиодной ленты	143 390,00
3.13	Подготовка, промывка систем отопления к сезону	400 000,00
3.14	Дератизация	34 800,00
3.15	Услуги адвоката	342 100,00
3.16	Тех. заключение	116 371,00
Всего на техническое обслуживание и текущий ремонт, осуществляемые сторонними организациями		17 211 427,00
ВСЕГО расходов		38 546 485,00
Коммунальные расходы		
	Электроэнергия	28 373 007,00
	Отопление	9 121 489,00
	Водоснабжение	5 866 786,00
	Мусор (ТКО)	888 651,00
Всего коммунальные расходы		44 249 933,00
ИТОГО:		82 796 418,00